

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, дом 8

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5,  
кабинет 5

ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email [ukpodrezkovo@mail.ru](mailto:ukpodrezkovo@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м<sup>2</sup>): 20 961,50

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	3 371 935,35
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД	3 355 979,67
1.3.	Дезработы	15 955,68
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт инженерных систем</b>	2 115 064,09
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	70 310,00

2.2.	Тех обслуживание лифтов	1 233 286,01
2.3.	Страхование лифтов	18 000,00
2.4.	Противопожарная система	465 734,63
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	135 733,45
2.6.	Система АСКУЭ	192 000,00
<b>3</b>	<b>Уборка МОП и придомовой территории</b>	<b>3 862 434,46</b>
<b>4</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>283 425,30</b>
4.1.	Диспетчеризация шлагбаумов	131 175,30
4.2.	Услуги по обслуж. электронного замка	152 250,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 632 859,20</b>

## РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>			
1	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд№2(400кг.)	1 шт.	Договор управления МКД
2	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
2.1.	Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж, пусконаладочные работы.	1 шт.	Договор управления МКД
2.2.	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена неисправных кранов	4 шт.	
	окраска участка трубопровода	16 пог.м.	
	замена картриджа принтера	3 шт.	
	замена сгонов	2 шт.	
	замена неисправных фитингов	10 шт.	
2.3.	Замена неисправных обратных клапанов ДУ80	2 шт.	Договор управления МКД
2.4.	Промывка теплообменников	2 шт.	Договор управления МКД
3	Монтаж приводов клапанов подпора дымоудаления системы АПС подъезд№2	18 шт.	Договор управления МКД
	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Замена неисправных кранов	10шт.	
	Замена неисправных фитингов	12шт.	
	Замена фитингов канализации	4шт.	

	Контрольный съём ИПУ, ввод ИПУ после поверки	154шт.	
	Пломбировка ИПУ	69шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	8шт.	
	Прочистка засоров канализации в квартирах	3шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	4шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД
<b>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД</b>			
4	Изготовление и установка стекла 4 мм. 718/900 в дверь квартирного хола подъзд №1	1 шт.	Договор управления МКД
5	Изготовление и установка стекла, армированного 4 мм. 620/890 в дверь выход на балкон подъезд №5	1 шт.	Договор управления МКД
6	Изготовление и установка стеклопакета на входную дверь в подъзд №1, размер 715/895 4-16-4	1 шт.	Договор управления МКД
7	Восстановление отделки стен, потолков, полов:		Договор управления МКД
	Штукатурные и шпаклевочные работы	27 м <sup>2</sup>	
	Малярные и лакокрасочные работы	30 м <sup>2</sup>	
8	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:		Договор управления МКД
	доводчики	37 шт.	
	ручки	2 шт.	
	петли	11 шт.	
	стекла	7 шт.	
	накладки для замка	4 шт.	
	уплотнитель для окон/дверей	36 пог.м.	
9	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения		Договор управления МКД
	замена светильников/ламп	63 шт.	
10	Восстановление комплектации ПК(пожарные рукава)	7 шт.	Договор управления МКД
11	Монтаж электрогирлянды	6 шт.	Договор управления МКД

### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 4 641 638,03

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	65	3	9 269,00

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 468 934,17	14 257 826,04	14 250 265,32	1 476 494,89
<b>ИТОГО</b>		1 468 934,17	14 257 826,04	14 250 265,32	1 476 494,89

№ п/п	Вид платежа	Остаток денежных средств на 01.01.25г.(руб.)	Расход за 2025г.(руб.)	Размер поступлений (руб.)	Остаток денежных средств на 31.12.25г.(руб.)	Основание проведения
1	Поступление от аренды общего имущества МКД		31 100,00	112 000,00	80 900,00	Решение ОСС
<b>ИТОГО</b>			31 100,00	112 000,00	80 900,00	



ООО "УК ЖКХ Подрезково"  
 Генеральный директор

Г.А.Мишкин